

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 12 februarie 2024**

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2024**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2024 astfel:

- venituri totale 939.816 mii lei,
- cheltuieli totale 951.223 mii lei,
- diferența de 11.407 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2024 astfel:

- venituri totale 849.974 mii lei,
- cheltuieli totale 859.895 mii lei.
- diferența de 9.921 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2023, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2024 astfel:

- venituri totale 131.253 mii lei,
- cheltuieli totale 132.713 mii lei.
- diferența de 1.460 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2023, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă bugetul Direcției de Asistență Socială pe anul 2024, la suma de 79.692 mii lei, din care bugetul Creșei Baia Mare este în sumă de 1.439 mii lei.

Art.5 Se aprobă bugetul Serviciului Public Ambient Urban pe anul 2024, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, la suma de 30.620 mii lei .

Art.6 Se aprobă bugetul Teatrului Municipal pe anul 2024 astfel:

- pe parte de venituri 7.796 mii lei
- pe parte de cheltuieli 7.830 mii lei
- diferența de 34 mii lei reprezentând excedentul anului 2023.

Art.7 Se aprobă bugetul Centrului de Artă Contemporană Colonia Pictorilor pe anul 2024, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, la suma de 772 mii lei .

Art.8 Se aprobă bugetul Spitalului de Pneumoftiziologie pe anul 2024 astfel:

- pe parte de venituri 70.755 mii lei
- pe parte de cheltuieli 71.308 mii lei
- diferența de 553 mii lei reprezentând excedentul anului 2023.

Art.9 Se aprobă bugetul Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2024, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, la suma de 12.276 mii lei .

- Art.10 Se aprobă bugetul împrumuturilor interne al Municipiului Baia Mare pe anul 2024 la suma de 11.290 mii lei, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.11 Se aprobă bugetul fondurilor externe nerambursabile pe anul 2024 astfel:  
- pe parte de venituri 41 mii lei  
- pe parte de cheltuieli 67 mii lei  
- diferența de 26 mii lei reprezentând excedentul anului 2023, conform Anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.12 Se aprobă numărul de personal, permanent și temporar, precum și fondul de salarii pe fiecare instituție publică, conform Anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.13 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2024 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform Anexei nr. 7, precum și Anexei nr. 8 privind desfășurătorul poziției globale, care face parte din prezenta hotărâre.
- Art.14 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

### **Comisia I – Aviz favorabil 6-0-3 cu următoarele amendamente:**

#### **Dl.Cirț Mircea formulează următoarele amendamentele:**

**1.La subcapitolul 70.02.50 „Alte servicii în domeniile locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale”, din lista de investiții, se majorează obiectivul ”SPAU - Dotări cf. lista” cu suma de 900 mii lei, care modifică astfel bugetul Serviciului Public Ambient Urban, atât pe parte de cheltuieli, cât și pe parte de venituri, pe seama veniturilor proprii ale Serviciului Public Ambient Urban. Se modifică corespunzător anexele 1, 3 și 7/ De asemenea, se modifică hotărârea conform anexelor modificate.” 9-0-0**

**2. La subcapitolul 67.02.05.01 „Sport”, se majorează transferul către Clubul Sportiv Minaur cu suma de 1.200 mii lei, care modifică astfel bugetul Clubului Sportiv Minaur atât pe parte de venituri, cât și pe parte de cheltuieli și se diminuează cu 1.200 mii lei subcapitolul 51.02.01.03 Autorități executive titlul I Cheltuieli de personal. 6-0-3**

**3. La subcapitolul 67.02.05.01 „Sport”, se majorează titlul XI Alte cheltuieli cu suma de 500 mii lei și se diminuează cu 500 mii lei subcapitolul 51.02.01.03 Autorități executive titlul I Cheltuieli de personal. Se modifică corespunzător anexele 1, 2 și 3. De asemenea se modifică hotărârea conform anexelor modificate. 6-0-3**

**4.Din subcapitolul 61.02.03.04 „Politia locala”, de la titlul II Bunuri și servicii se asigură buget în valoare de 50 mii lei pentru sterilizări câini. 9-0-0**

**5.Se suplimentează bugetul subcapitolului 61.02.03.04 „Politia locala”, titlul II Bunuri și servicii cu suma de 50 mii lei, suma necesară pentru adăpostul canin. 9-0-0**

**6.Se introduce obiectivul SF Realizare pod peste raul Firiza în zona Urbis la capitolul 84.02 Transporturi subcapitolul 84.02.03.01 Drumuri și poduri, având credit de angajament de 350 mii lei, iar credit bugetar 100 mii lei. 9-0-0**

**7.Se introduce obiectivul Modernizare, extindere infrastructura rutiera (lucrari incasetare) zona intersectiei strazi Valea Rosie-Victoriei la capitolul 84.02 Transporturi subcapitolul 84.02.50 Alte cheltuieli în domeniul transporturilor, avand credit de angajament de 350 mii lei, iar credit bugetar 100 mii lei. 9-0-0**

**8.Se introduce obiectivul Extindere, modernizare infrastructura rutiera, extindere la 4 benzi+piste de biciclete bd. Unirii (Str. Vasile Alecsandri- Europa) la capitolul 84.02 Transporturi subcapitolul 84.02.50 Alte cheltuieli în domeniul transporturilor avand credit de angajament de 500 mii lei, iar credit bugetar 100 mii lei. 9-0-0**

**Pentru amendamentele de la pct.4 la pct.8 se diminueaza subcapitolul 51.02.01.03 Autoritati executive titlul I Cheltuieli de personal cu suma de 350 mii lei.**

**Pentru pct.4-7 se modifică corespunzător anexele 1, 2 și 7.**

**DI.Buhan Horia formulează următoarele amendamente:**

**1.Se introduce obiectivul Elaborare documentatie tehnico-economica pentru modificarea solutiei retea incalzire si apa calda pentru blocurile ANL de pe Aleea Serelor nr. 2B si 2C la capitolul 70.02 Locuinte, servicii si dezvoltare publica subcapitolul 70.02.50 Alte servicii în domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale, avand credit de angajament 350 mii lei, iar credit bugetar 10 mii lei. 9-0-0**

**2.Se introduce obiectivul Elaborare documentatie tehnico-economica pentru inlocuirea sarpantei la blocurile ANL de pe Aleea Serelor nr. 2B si 2C la capitolul 70.02 Locuinte, servicii si dezvoltare publica subcapitolul 70.02.50 Alte servicii în domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale, avand credit de angajament 350 mii lei, iar credit bugetar 10 mii lei. 8-0-1**

**Se diminueaza subcapitolul 51.02.01.03 Autoritati executive titlul I Cheltuieli de personal cu suma de 20 mii lei.**

**Se modifică corespunzător anexele 1, 2 și 7.**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2024-2025**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Art.1 Se aprobă Rețeaua Școlară a unităților de învățământ preuniversitar DE STAT de pe raza Municipiului Baia Mare pentru anul școlar 2024-2025, conform Anexei nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.2 Se aprobă Rețeaua Școlară a unităților de învățământ preuniversitar PARTICULAR de pe raza Municipiului Baia Mare pentru anul școlar 2024-2025, conform Anexei nr. 2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții, Programe - Biroul Implementare Investiții.

**Comisia I – Aviz favorabil 8-0-1**

**Comisia III-Aviz nefavorabil 2-0-3**

### **3. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de parteneriat**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă încheierea Contractului de parteneriat între Liceul Tehnologic „Transilvania”, „”, Municipiul Baia Mare și operatorul economic ARAMIS INVEST S.R.L., conform Anexei la prezenta.

Art.2 Se mandatează Viceprimarul desemnat, domnul Ioan Doru Dăncuș, cu semnarea contractului de parteneriat.

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0**

### **4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea încheierii a două contracte de parteneriat**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă încheierea Contractului de parteneriat între Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”, Municipiul Baia Mare și operatorul economic DELGAZ GRID S.A., conform Anexei 1 la prezenta.

Art.2 Se aprobă încheierea Contractului de parteneriat între Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”, Municipiul Baia Mare și operatorul economic TAFFO S.R.L. conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3 Se mandatează Viceprimarul desemnat, domnul Ioan Doru Dăncuș, cu semnarea celor două contracte de parteneriat.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

### **5. Proiect de hotărâre pentru aprobarea încheierii a două contracte de parteneriat**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă încheierea Contractului de parteneriat între Colegiul Tehnic „George Barițiu”, Municipiul Baia Mare și operatorul economic UNIVERSAL ALLOY CORPORATION EUROPE S.R.L., conform Anexei 1 la prezenta.

Art.2 Se aprobă încheierea Contractului de parteneriat între Colegiul Tehnic „ George Barițiu ”, Municipiul Baia Mare și operatorul economic ARAMIS INVEST S.R.L. conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3 Se mandatează Viceprimarul desemnat, domnul Ioan Doru Dăncuș, cu semnarea celor două contracte de parteneriat.

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

## **6. Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1 Se aprobă transformarea unor posturi vacante din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform anexei la prezenta.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă.

**Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 3-0-2**

## **7. Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare a Programului Unitar de Acțiune de Combatere a Vectorilor, prin deratizare, dezinfecție și dezinsecție pe raza municipiului Baia Mare pentru anul calendaristic 2024**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă efectuarea de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare a Programului Unitar de Acțiune de Combatere a Vectorilor, prin deratizare, dezinfecție și dezinsecție pe raza municipiului Baia Mare, pentru anul 2024, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Contravaloarea tratamentelor cuprinse în Programul Unitar anual de Acțiune de Combatere a Vectorilor, prin deratizare, dezinfecție și dezinsecție, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se suportă de la bugetul local al Municipiului Baia Mare .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se mandatează Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare.

**Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei anuale aprobată prin HCL 470/2023 și prin HCL 17/2024, cu rata inflației, pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare pe Aleea Serelor nr. 2B, Aleea Serelor nr. 2C, Aleea Mărăști nr.16 și Bd. Regele Ferdinand nr. 120**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 (1) Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor aprobate prin HCL 17/2024, pentru anul 2024, prin indexarea acestora cu rata inflației în procent de 6,6%, pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare pe Aleea Serelor nr. 2B, Aleea Serelor nr. 2C, Aleea Mărăști nr.16, prevăzuți în anexa nr.1 parte componentă a prezentei hotărâri.

2) Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor aprobate prin HCL 17/2024, pentru anul 2024, prin indexarea acestora cu rata inflației în procent de 6,6%, pentru chiriașii cu contractele de închiriere în derulare la care nu se aplică prevederile O.U.G. nr. 55/2021, prevăzuți în anexa nr. 2 parte componentă a prezentei hotărâri.

(3) Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor aprobate prin HCL 470/2023 pentru anul 2024, prin indexarea acestora cu rata inflației în procent de 6,6%, pentru chiriașii din locuințele situate pe bd. Regele Ferdinand nr. 120 prevăzuți în anexa nr. 3, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Baia Mare.

**Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2024 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă Lista de priorități pentru anul 2024 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții neeligibili în vederea repartizării cu chirie locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare cu dosare neactualizate/incomplete 2024, prin neîndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile de cadru de acces la o locuință ANL, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Listele aprobate la art.1, art.2, din prezenta, se vor afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății nr. 17 și se vor publica pe site-ul [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro) al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

- Art.4 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, cu prioritate pentru închiriere, locuințe situate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora.
- (2) De prevederile alin.1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.
- (3) La data repartizării locuințelor solicitanții îndreptățiți au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.
- Art.5 Eventualele contestații cu privire la Lista de priorități aprobată la art.1 și art.3 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

**Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în municipiul Baia Mare, str. Monetăriei, nr. 4A, identificat prin CF 131928-C1 Baia Mare, conform documentației cadastrale vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 47087/27.07.2023**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală de apartamentare vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 47087/27.07.2023, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care cuprinde: Foaia Colectivă, Releveul ap. nr. 1 - U1 și Releveul ap. nr. 2 - U2.
- Art.2 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Baia Mare, str. Monetăriei, nr. 4A, identificat prin CF 131928-C1 Baia Mare, conform documentației cadastrale vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 47087/27.07.2023, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației identificate la articolul 1, în vederea deschiderii de coli funciare pentru fiecare unitate individuală, proprietatea privată a Statului Român, în administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare..
- Art.4 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**11. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Fructelor, în suprafață de 2140 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum”, în suprafață de 2140 mp – str. Fructelor, identificat în CF nr. 5770 Baia Mare, nr. topo 4316/5/1, CF nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4249/2/3, CF nr. 6746 Baia Mare, nr. topo 4208/7/2/3/2/3, fără date de CF, din nr. topo 2591, fără date de CF, și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș .

Art.2 Se însușește Planul de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenurilor identificate în CF nr. 5770 Baia Mare, nr. topo 4316/5, în suprafață de 1201mp, CF nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4249/2/2, în suprafață de 684mp, CF nr. 6746 Baia Mare, nr. topo 4208/7/2/3/2/2/2, în suprafață de 2826mp, fără date de CF, din nr. topo 2591, fără date de CF , parcelele rezultate fiind următoarele :

CF nr. 5770 Baia Mare, nr. topo 4316/5/1, în suprafață de 950mp  
CF nr. 5770 Baia Mare, nr. topo 4316/5/2, în suprafață de 251mp  
CF nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4249/2/3, în suprafață de 129mp  
CF nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4249/2/4, în suprafață de 555mp  
CF nr. 6746 Baia Mare, nr. topo 4208/7/2/3/2/2/3, în suprafață de 183mp  
CF nr. 6746 Baia Mare, nr. topo 4208/7/2/3/2/2/4, în suprafață de 2643mp  
fără date de CF, din nr. topo 2591, în suprafață de 678mp  
fără date de CF, în suprafață de 200mp

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

### **12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Alianța pentru Unirea Românilor pentru spațiul S4 situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62**

#### **Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui nou act adițional la contractul de închiriere nr. 46370/12.02.2021 încheiat cu Partidul Alianța pentru Unirea Românilor pentru spațiul S4 cu suprafața utilă de 68,50 mp situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62.

Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi până în data de 11.02.2025, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

2) Valoarea chiriei va fi de 1,17 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3 Restul prevederilor contractului de inchiriere nr. 46370/12.02.2021 rămân neschimbate.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare si Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin Act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul PRO România – Filiala Maramureș pentru spațiul S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui Act adițional la contractul de închiriere nr.51505/15.03.2022 pentru spațiul S2, cu suprafața utilă de 57,20 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62 încheiat cu Partidul PRO România – Filiala Maramureș.

Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi până la data de 09.03.2025, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Valoarea chiriei va fi de 1,17 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3 Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 51505/15.03.2022 rămân neschimbate.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare si Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Forța Dreptei - Filiala Maramureș pentru spațiul situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 49263/15.02.2023 încheiat cu Partidul Forța Dreptei - Filiala Maramureș pentru spațiul cu suprafața utilă de 53,80 mp, situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62.
- Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi până în data de 14.02.2025 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.  
(2) Valoarea chiriei va fi de 0,96 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.
- Art.3 Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 49263/15.02.2023 rămân neschimbate.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**